

小梅沙片区  
整体

各投  
标单位：

小梅沙片  
区第

补遗  
如下： 区第

1、招  
标范  
围要  
不少于一  
年。第

同签  
订之日  
至第三  
年，期  
间承  
包方

2、资  
信标  
编制  
期间政  
策，我  
司

证明？  
答疑：仍  
需提  
供相  
关申  
报

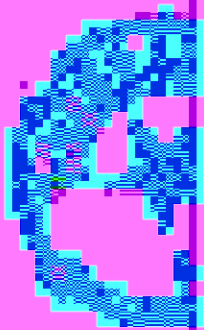
3、技  
术标  
编制  
服务期  
答疑：第

供本  
次招  
标服  
务期  
答疑：第

日前  
完成  
全部  
文件  
编

4、第  
三方  
全过

小梅沙片区整体  
各投  
标单位：  
小梅沙片  
区第  
补遗  
如下： 区第  
1、招  
标范  
围要  
不少于一  
年。第  
同签  
订之日  
至第三  
年，期  
间承  
包方  
2、资  
信标  
编制  
期间政  
策，我  
司  
证明？  
答疑：仍  
需提  
供相  
关申  
报  
3、技  
术标  
编制  
服务期  
答疑：第  
供本  
次招  
标服  
务期  
答疑：第  
日前  
完成  
全部  
文件  
编  
4、第  
三方  
全过



员能否重复使用？

答疑：第三方全过程工程咨询管理体系文件编制成员与月成员可以重复使用。

5、招标文件提到 10 月 15 日完成全部全过程咨询体系文件是否合理？为本次投标不需要提供全套文件，只针对服务思路写？

答疑：第三方全过程工程咨询体系文件必须于 2020 年 10 日前完成全部文件编制工作。各投标人需重视讲标环节，开标前准备好公司介绍、体系文件编制方案、方案落地措施、案例介绍的 PPT 相关讲标文件。

6、咨询服务是否包含全部业态的建设（如地下商业、公共中的分项建筑等）？

答疑：咨询服务包括小梅沙片区整体改造项目全部业态。

7、相关管理动作是否只需要第三方提供相应落实情况检查及检查措施吧？

答疑：投标人的工作内容详见招标文件第四章服务任务书第三方全过程工程咨询服务范围。

8、合同条款第 1.4 条 服务周期：自合同签订之日起至完成合同义务止。是否可以明确一下大概时间？

答疑：详见招标文件合同范本第四条工作期限。

9、合同条款第 7.2 条中合同总价中包括驻场费。本次招标内是否包括咨询服务人员驻场服务？驻场服务周期时间大概多

分  
分  
时  
答疑：目前全过程工程咨询管理体系文件编制工作量大，且需充分沟通交流，提高工作效率；过程应充分考虑驻场费用。

48  
次  
10、合同条款第 7.3 条中工程评估 192 次（月度：144 次；专项：4 季度/年 \* 1 次/季度 \* 12 年 = 48 次？

为  
因  
季  
答疑：小梅沙片区整体开发项目按照目前地块分证情况，预估分 6 个标段，每个标段获取施工许可证到竣工验收预估工期为 24 个月。因此小梅沙片区整体开发项目月度评估总次数预估为：24 \* 6 = 144 次，季度专项评估次数预估为 8 \* 6 = 48 次。

体系  
乙  
明  
制  
11、合同条款第 7.4.1 条中乙方完成第三方全过程工程咨询管理服务成果文件确认后，甲方于收到发票后 1 个工作日内完成该项服务费用 70% 的支付。是否可以明确一下管理体系文件编制清单？因甲方原因，导致管理体系文件编制进度，服务费如何支付？

询  
本  
答疑：（1）补充《小梅沙片区整体改造项目第三方全过程工程咨询管理体系文件编制清单》作为附件；

单  
大  
变  
（2）第三方全过程工程咨询管理体系文件编制服务费用按照清单内容总价包干。若因甲方原因，导致管理体系文件编制清单发生重大变动的，服务费调整由双方另行协商确定。

12、招标文件有提及投标保证金，没具体写明投标保证金数额为

多少，中标（未中标）后的处理方式如何？

答疑：本项目招标文件未要求提交投标保证金

深圳市特发小梅

