

划的完成。

及文件内容是否符合国家
建筑工程施工图设计文件
编制措施、技术手册、标准

设计院沟通、落实和预审，从而
有效
的规范、规程和技术标准。
关注《深圳市施工图审查要点》、
律、法规、条例等文件中内容

以的
行业
审查

问题：

- 二、任务书中的
- 不一致，报价一览表
- 对应的强审报价费用。
- 二、任务书部分
- (一) 任务书中
- 1、酒店用地范围
- 化审查 (含主体设计
- 图、设计资料等图纸及
- 1、主体设计部分
- 基础工程、给排水、强
- 海绵城市、装配式建筑
- 1.2、室内设计部分
- 合管网等室内设计等
- 2、初步设计阶段
- 询意见。
- 3、参加设计阶段
- 4、对各专业设计
- 出独立的、公正的、综
- 5、参与工程项目
- 难题等提出有效的解决
- 6、核查指出并解决
- 误造成的设计变更。
- 7、依据总控计划
- 审查意见不遗漏、有计
- 8、审查设计图纸
- 9、对照《深圳市
- 标准 (含技术标准、技

新小梅

施工图精细化审查

内容。
审查，与招标文件 P26 的“报价一
表”中室内设计部分的施工图精细化
审查内容。

内容
() 内
包含但不限于：
下：的所有房屋建筑及相关配套设施
对本项目主体设计部分和室内该
见。
智
明地范围内的总图、建筑、结构
等
能化、燃气、人防、建筑节能、
范
业或专项设计的文件、图纸、
书
内室内装饰装修设计、二次机
义，

并对下一步施工图设计提出应注
平审
行性
会，技术专题会等，并提出指导
进行评估，对环境影响、风险分
计方
案论证会)，针对关键工序、新
碰、
缺问题，最大限度减少施工阶
参与

对应内容
(价，未
精细
的施工
结构
防雷、
系
户外综



安排下阶段审
查内容的

查所有设计

10、

府的各项

11、

(二) 任

1、安

化审查初

2、安

审查初审

3、上

资料后，

4、

止。

(三) 任

1、初

查意见、审

2、施

意见、审查

3、政

根据(一)

1、清

本次施工图

所需的《植

意见》、《绿

确施工图审

2、本

在施工阶段

要求、服务

3、主

应在主体本

三、合

修工程竣工

答疑：

1、本次施工图精细化审查工作范围及服务内容涵盖了原第三方施工图审查内容并精细化审查。政府部门要求出具相应的报告、意见书、合格书等文件；服务阶段及时致。

2、服务范围：设计任务书要求进行，主体部分所有审查费用包含在主体设计部分施工图精细化审查费用内，室内部分所有审查的费用包含在室内设计部分施工图精细化审查费用内。

3、智能化、幕墙、消防、燃气、消防、海绵城市、幕墙、装配式等专项工程二次设计智能化含。要求按照任务书及政府规范要求进行审核，内容含在主体设计部分室内设计部分。

付款方式：2.2条改为：“室内工程开工后两个月，乙方发请款函经甲方确认收到乙方增值税专用发票后 20 个工作日内，甲方支付乙方室内设计部分施工图精细化审查金 30%”。

付款方式：3.1条改为：“室内装饰装修工程竣工验收后，乙方发请款函经甲方确认并收到乙方增值税专用发票后 20 个工作日内，甲方支付本合同剩余款项”。

答疑：

至合同 6.1.1 项服务周期为：“本工程精细化审查服务周期为自中标通知书发布之日起至酒店各项工程竣工完成，并酒店开业为止，具体详见“审查任务书”调整之日起至酒店工程（含主体及各分项工程）图纸审查完成并开工后两个月止，具体见招标附件一。新小梅沙大酒店施工图精细化审查任务书”。

